

**Проект плана работ по ремонту и благоустройству ТСН(Ж)
«Южная Долина-2» на 2018 год**

Обслуживание общего имущества			
№	работы	период	срок
1	Визуальный осмотр кровель, защитных козырьков и конструкций	1 раз в месяц	
2	Очистка кровель от мусора	1 раз в год	
3	Визуальный осмотр фасадов	1 раз в месяц	
4	Визуальный осмотр вентиляционных шахт и систем дымоудаления	2 раза в год	
5	Визуальный осмотр панорамного остекления	1 раз в месяц	
6	Опрессовка и визуальный осмотр водомерных узлов, проверка манометров и приборов учета	1 раз в месяц	
7	Проверка регулировка дверных доводчиков, дверных петель	1 раз в неделю	
8	Ревизия ГРЩ, проверка автоматики	1 раз в месяц	
9	Проверка и обтяжка контактов в эл. щитах	2 раза в год	
10	Проверка, визуальный осмотр металлических конструкций	1 раз в квартал	
11	Ревизия уличного освещения, проверка установки таймера	1 раз в неделю	
12	Визуальный осмотр системы канализации и водоотведения, выпусков из домов.	1 раз в месяц	
13	Проверка, опрессовка водяных стояков	1 раз в месяц	
14	Проверка освещения коридоров и лестничных клеток, замена светодиодов или датчиков	1 раз в неделю	
15	Промывка домовых сетей водоотведения и канализации	1 раз в год	
16	Проверка вентканалов и дымоходов с привлечением спец. организации	1 раз в год	
17	Обслуживание и проверка системы пожарной сигнализации, заключение договора со спец. Организацией.	2 раза в год	
18	Проверка и содержание швов отмостки цоколей	1 раз в год	
19	Проверка и настройка сервера видеонаблюдения, ТО камер видеонаблюдения, ремонт камер	1 раз в год	
20	Выполнение ремонтных работ по лифтам в соответствии с результатами ежегодного освидетельствования		До 31.12.2018г
21	Проведение энергоаудита с присвоением категории энергоэффективности домам.		До 31.07.2018г
22	Проверка сопротивления изоляции эл. сетей		До 30.09.2018
Текущий ремонт			
1	Текущий ремонт при возникновении необходимости	постоянно	
2	Замена труб системы отопления в дом №15 подъезд 1, разводка по новой схеме		До 30.08.2018
3	Очистка фасада дом №13		

4	Точечный ремонт фасада дом 15		До 31.08.2018
5	Текущий ремонт кровли, ревизия "слабых" мест. Ремонт вентиля на доме №19		До 30.08.2018
6	Штукатурка, покраска, монтаж отливы на входы в комм и тех. Помещения цокольного этажа (в.софинансировани с собственниками)		до 30.09.2018
7	Замена ОД счетчиков воды в домах 15, 17, 19 (истекает срок эксплуатации)		До 31.12.2018г
Содержание территории и благоустройство			
1	Уборка придомовой территории	ежедневно	
2	Уборка и вывоз снега зимой, посыпка противоледными реагентами	ежедневно при необходимости	
3	Продолжить монтаж декоративных ограждений по периметру		до 01.10.2018
4	Посадка зеленых насаждений		До 30.05.2018
5	Формирование рекреационной зоны у 19 дома.		до 30.09.2018
6	Строительство новых парковочный мест за 17 домом		До 30.10.2018
7	Монтаж дополнительного уличного освещения		До 30.09.2018
Обслуживание газового оборудования и общедомовых котельных			
1	Обслуживание ВДГО	в соответствии с графиком ООО "Газпром Газпром газораспределение"	
2	Проведения годового обслуживания котлов		до 01.10.2018
3	Замена одного газового котла (в наихудшем состоянии по результатам ежегодного обслуживания)		До 30.10.2018

Председатель правления ТСН(Ж) «Южная Долина-2»

Золотухин К.В.

